

## Протокол № 4

общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, дом 986 (очная форма)

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе:

собственника жилого помещения № 11 ФИО Ашихин Ю.В.

документ на право собственности 34-АВ № 513154 от 06.05.2014.

г. Волжский

« 31 » марта 2015 г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме 3141,0 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений собственников, принявших участие в очном голосовании общего собрания – 1885,1 м<sup>2</sup>.

Количество собственников принявших участие в очном голосовании 19.

Общее количество бюллетеней, принявших участие в голосовании 19 шт., что составляет 60,0 % голосов от общего количества голосов собственников в многоквартирном жилом доме.

Порядок подсчета голосов: 1 кв.м. = 1 голосу.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего количества голосов) данное собрание признается правомочным.

### Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания, наделение их полномочиями подписания протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления.
6. Утверждение перечня услуг и работ, а также тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.
7. Определение сроков вступления в силу данного решения.
8. Определение места хранения протоколов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня в бюллетенях очного голосования общего собрания собственников голосовали за избрание председателя собрания Ашихина Ю. В., секретаря Шувалова А., и наделение их полномочиями подписания протокола общего собрания:

Голоса распределились следующим образом:

За- 1692,7 м<sup>2</sup> 89,8 %;

Против- 104,5 м<sup>2</sup> 5,5 %

Воздержались- 87,9 м<sup>2</sup> 4,7 %

Принято решение: Избрать председателем: Ашихина Ю. В., секретарем: Шувалова А. и наделить их полномочиями подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня в бюллетенях очного голосования общего собрания собственников голосовали за избрание счетной комиссии:

ФИО Елагин О. Ю.

ФИО Нестеренко М. А.

Голоса распределились следующим образом:

За- 1692,7 м<sup>2</sup> 89,8 %

Против- 104,5 м<sup>2</sup> 5,5 %

Воздержались- 87,9 м<sup>2</sup> 4,7 %

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек:

ФИО Елагин О. Ю.

ФИО Нестеренко М. А.

3. По третьему вопросу повестки дня в бюллетенях очного голосования общего собрания собственников голосовали о выборе способа управления в соответствии с п.5 ст. 7 255-ФЗ РФ: «Собственники помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором более чем шестнадцать, в случае непосредственного управления таким домом, в срок до 1 апреля 2015 года обязаны провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе иного способа управления. В случае, если указанное решение не принято и (или) не реализовано или данное собрание не проведено, орган местного самоуправления обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса». Предложено два варианта:

а) управляющая организация

б) ТСЖ

Голоса распределились следующим образом:

вариант а)

За- 1885,1 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

вариант б)

За- 0 м2 0 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

**Принято решение:** принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии с п. 5 ст. 7 255-ФЗ РФ — вариант а) Управляющая организация.

4. По четвертому вопросу повестки дня в бюллетенях очного голосования общего собрания собственников голосовали о выборе управляющей компании. Предложена управляющая организация ООО «УК «Инвест»

Голоса распределились следующим образом:

За- 1885,1 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

**Принято решение:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Инвест».

5. По пятому вопросу повестки дня в бюллетенях очного голосования общего собрания собственников голосовали о утверждении договора управления в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голоса распределились следующим образом:

За- 1885,1 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

**Принято решение:** утвердить договор управления.

6. По шестому вопросу повестки дня в бюллетенях очного голосования общего собрания собственников голосовали об утверждении перечня услуг и работ, а также тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества. Предложено оставить без изменений перечень ранее утвержденный решением собрания собственников помещений и считать его неотъемлемой частью договора управления.

Голоса распределились следующим образом:

За- 1885,1 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

**Принято решение:** принять перечень услуг и работ, а также тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества, утвержденный ранее решением собрания собственников помещений без изменений и считать его неотъемлемой частью договора управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня в бюллетенях очного голосования общего собрания собственников голосовали о сроке вступления в силу данного решения. Предложено с «01» июня 2015 года.

Голоса распределились следующим образом:

**За- 1885,1 м2 100 %**

**Против- 0 м2 0 %**

**Воздержались- 0 м2 0 %**

**Принято решение:** утвержден срок вступления в силу данного решения с «01» июня 2015 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня в бюллетенях очного голосования общего собрания собственников голосовали о выборе места хранения протоколов (2 экземпляра) общего собрания. Предложено: у председателя совета дома (1 экземпляр), Управляющая компания (1 экземпляр).

Голоса распределились следующим образом:

**За- 1780,6 м2 94,5 %**

**Против- 104,5 м2 5,5 %**

**Воздержались- 0 м2 0 %**

**Принято решение:** хранить протоколы общего собрания у председателя совета дома (1 экз.) и в Управляющей компании (1 экз.)

Всего решений (бюллетеней для голосования)- 19 общей площадью 1885,1 м2.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 19 бюллетеней, 60,0 % голоса.

Количество решений (бюллетеней для голосования) признанных действительными – 19, общей площадью 1885,1 м2, что составляет 100 % голосов от принявших участие в голосовании.

Количество бюллетеней не представленных на голосовании: 0.

Количество бюллетеней, признанных не действительными: нет.

Приложение:

1. Бюллетени для голосования в количестве 19 шт.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_