

Протокол № 4

общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, дом 98 (очная форма)

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе:

собственника жилого помещения № 14 ФИО Шевчук И.Б.

документ на право собственности 34 АА №676434 от 13.10.10 г.

собственника жилого помещения № 11 ФИО Садыкова Л.В.

документ на право собственности 34 АБ № 149909 от 17.06.08 г.

г. Волжский

« 31 » марта 2015 г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме **4566,0 м²**

Общая площадь жилых помещений собственников, принявших участие очном голосовании общего собрания – **2429,1 м²**.

Количество собственников принявших участие в очном голосовании **26**.

Общее количество бюллетеней, принявших участие в голосовании **26 шт.**, что составляет **53,2 %** голосов от общего количества голосов собственников в многоквартирном жилом доме.

Порядок подсчета голосов: 1 кв.м.= 1 голосу.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего количества голосов) данное собрание признается правомочным.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания, наделение их полномочиями подписания протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления.
6. Утверждение перечня услуг и работ, а также тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.
7. Определение сроков вступления в силу данного решения.
8. Определение места хранения протоколов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня в бюллетенях очного голосования общего собрания собственников голосовали за избрание председателя собрания Шестакову Л. Л., секретаря Садыкову Л. В., и наделение их полномочиями подписания протокола общего собрания:

Голоса распределились следующим образом:

За- **2429,1 м² 100 %**;

Против- **0 м² 0 %**

Воздержались- **0 м² 0 %**

Принято решение: Избрать председателем: Шестакову Л. Л., секретарем: Садыкову Л. В. и наделить их полномочиями подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня в бюллетенях очного голосования общего собрания собственников голосовали за избрание счетной комиссии:

ФИО Шевчук И. Б.

ФИО Садыкова Л. В.

ФИО Мошнина Ю. Ю.

Голоса распределились следующим образом:

За- **2312,1 м² 95,2 %**

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 117,0 м2 4,8 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

ФИО Шевчук И. Б.

ФИО Садыкова Л. В.

ФИО Мошнина Ю. Ю.

3. По третьему вопросу повестки дня в бюллетенях очного голосования общего собрания собственников голосовали о выборе способа управления в соответствии с п.5 ст. 7 255-ФЗ РФ: «Собственники помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором более чем шестнадцать, в случае непосредственного управления таким домом, в срок до 1 апреля 2015 года обязаны провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе иного способа управления. В случае, если указанное решение не принято и (или) не реализовано или данное собрание не проведено, орган местного самоуправления обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса». Предложено два варианта:

а) управляющая организация

б) ТСЖ

Голоса распределились следующим образом:

вариант а)

За- 2312,1 м2 95,2 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 117,0 м2 4,8 %

вариант б)

За- 0 м2 0 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

Принято решение: принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии с п. 5 ст. 7 255-ФЗ РФ — вариант а) Управляющая организация.

4. По четвертому вопросу повестки дня в бюллетенях очного голосования общего собрания собственников голосовали о выборе управляющей компании. Предложена управляющая организация ООО «УК «Инвест»

Голоса распределились следующим образом:

За- 24 29,1 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Инвест».

5. По пятому вопросу повестки дня в бюллетенях очного голосования общего собрания собственников голосовали о утверждении договора управления в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голоса распределились следующим образом:

За- 2312,1 м2 95,2 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 117,0 м2 4,8 %

Принято решение: утвердить договор управления.

6. По шестому вопросу повестки дня в бюллетенях очного голосования общего собрания собственников голосовали об утверждении перечня услуг и работ, а также тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества. Предложено оставить без изменений перечень утвержденный решением собрания собственников помещений ранее и считать его неотъемлемой частью договора управления.

