

## Протокол № 1

общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

**Волгоградская область, г. Волжский, ул. Энгельса, 18 (заочная форма)**

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе:

собственника жилого помещения № 43 ФИО Феоктистовна Галина Ивановна.

документ на право собственности 34-АБ № 017730 от 31.08. 2004 г.

г. **Волжский**

« 30 » марта **2015 г.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме 3385,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания – 1752,2 м<sup>2</sup>.

Количество собственников принявших участие в заочном голосовании 39.

Общее количество бюллетеней, принявших участие в голосовании 39 шт., что составляет 51,8 % голосов от общего количества голосов собственников в многоквартирном жилом доме.

Порядок подсчета голосов: 1 кв.м.= 1 голосу.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего количества голосов) данное собрание признается правомочным.

### Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания, наделение их полномочиями подписания протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления .
6. Утверждение перечня услуг и работ, а также тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества на 2015-2016 год.
7. Определение сроков вступления в силу данного решения.
8. Определение места хранения протоколов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня в бюллетенях заочного голосования общего собрания собственников голосовали за избрание председателя собрания Феоктистову Г.И., секретаря Перевалову Е.И., и наделение их полномочиями подписания протокола общего собрания.

Голоса распределились следующим образом:

За- 1752,2 м<sup>2</sup> 100 %;

Против- 0 м<sup>2</sup> 0 %

Воздержались- 0 м<sup>2</sup> 0 %

Принято решение: Избрать председателем: Феоктистову Г.И., секретарем: Перевалову Е.И. и наделить их полномочиями подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня в бюллетенях заочного голосования общего собрания собственников голосовали за избрание счетной комиссии. Предложено в комиссию из 3-х человек :

ФИО Сурженко Г.А.

ФИО Егоренко В.Ю.

ФИО Кривобокову А.Ф.

Голоса распределились следующим образом:

За- 1752,2 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

ФИО Сурженко Г.А.

ФИО Егоренко В.Ю.

ФИО Кривобокова А.Ф.

3. По третьему вопросу повестки дня в бюллетенях заочного голосования общего собрания собственников голосовали о выборе способа управления в соответствии с п.5 ст. 7 255-ФЗ РФ: «Собственники помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором более чем шестнадцать, в случае непосредственного управления таким домом, в срок до 1 апреля 2015 года обязаны провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе иного способа управления. В случае, если указанное решение не принято и (или) не реализовано или данное собрание не проведено, орган местного самоуправления обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса». Предложено два варианта:

а) управляющая компания

б) ТСЖ

Голоса распределились следующим образом:

вариант а)

За- 1752,2 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

вариант б)

За- 0 м2 0 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

**Принято решение:** принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии с п. 5 ст. 7 255-ФЗ РФ — вариант а) Управляющая компания.

4. По четвертому вопросу повестки дня в бюллетенях заочного голосования общего собрания собственников голосовали о выборе управляющей компании. Предложена управляющая компания ООО «УК «Инвест»

Голоса распределились следующим образом:

За- 1752,2 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

**Принято решение:** выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Инвест».

5. По пятому вопросу повестки дня в бюллетенях заочного голосования общего собрания собственников голосовали о утверждении договора управления в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голоса распределились следующим образом:

За- 1752,2 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

**Принято решение:** утвердить договор управления.

6. По шестому вопросу повестки дня в бюллетенях заочного голосования общего собрания собственников голосовали об утверждении перечня услуг и работ, а также тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества на 2015-2016 год.

Голоса распределились следующим образом:

За- 1752,2 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

Принято решение: утвердить перечень услуг и работ, а также тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества на 2015-2016 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня в бюллетенях заочного голосования общего собрания собственников голосовали о сроке вступления в силу данного решения. Предложено с «01» июня 2015 года.

Голоса распределились следующим образом:

За- 1752,2 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

Принято решение: утвержден срок вступления в силу данного решения с «01» июня 2015 года.

8. По востмому вопросу повестки дня в бюллетенях заочного голосования общего собрания собственников голосовали о выборе места хранения протоколов (2 экземпляра) общего собрания. Предложено: у председателя совета дома (1 экземпляр), Управляющая компания (1 экземпляр).

Голоса распределились следующим образом:

За- 1752,2 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

Принято решение: хранить протоколы общего собрания у председателя совета дома (1 экз.) и в Управляющей компании (1 экз.)

Всего решений (бюллетеней для голосования)- 39, общей площадью 1752,2 м2.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- бюллетеней, 51,8 % голоса.

Количество решений (бюллетеней для голосования) признанных действительными – 39, общей площадью 1752,2 м2, что составляет 100 % голосов от принявших участие в голосовании.

Количество бюллетеней не представленных на голосовании: 0.

Количество бюллетеней, признанных не действительными: нет.

Приложение:

1. Бюллетени для голосования в количестве 39 шт.

Председатель собрания



Феоктистова Г.И.

Секретарь собрания



Перевалова Е.И.

Счетная комиссия с данными голосования в протоколе согласна



Сурженко Г.А.



Егоренко В.Ю.



Кривобокова А.Ф.