

## Протокол № 1

общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

**Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 109 (очная форма)**

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе:

собственника жилого помещения № 51 ФИО Калиновская А. В.

документ на право собственности 34-АВ № 123907 от 19.01.2005 г.

г. Волжский

« 31 » марта 2015 г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме 4828,5 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений собственников, принявших участие в очном голосовании общего собрания – 3065,9 м<sup>2</sup>, что составляет 63,5 % голосов от общего количества голосов собственников в многоквартирном жилом доме.

Количество собственников принявших участие в очном голосовании 74.

Порядок подсчета голосов: 1 кв.м.= 1 голосу.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего количества голосов) данное собрание признается правомочным.

### Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания, наделение их полномочиями подписания протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления.
6. Утверждение перечня услуг и работ, а также тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества на 2015-2016 год.
7. Определение сроков вступления в силу данного решения.
8. Определение места хранения протоколов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня очного голосования общего собрания собственников голосовали за избрание председателя собрания Гаврилко А. В., секретаря Кочетову Н.И., и наделение их полномочиями подписания протокола общего собрания.

Голоса распределились следующим образом:

За- 3065,9 м<sup>2</sup> 100 %;

Против- 0 м<sup>2</sup> 0 %

Воздержались- 0 м<sup>2</sup> 0 %

**Принято решение:** Избрать председателем: Гаврилко А. В., секретарем: Кочетову Н. И. и наделить их полномочиями подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня очного голосования общего собрания собственников голосовали за избрание счетной комиссии. Предложено в комиссию из 3-х человек :

Светличная Е. А.

Карпачева Н. В.

Бедова Л. Н.

Голоса распределились следующим образом:

За- 3065,9 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

Светличная Е. А.

Карпачева Н. В.

Бедова Л. Н.

3. По третьему вопросу повестки дня очного голосования общего собрания собственников голосовали о выборе способа управления в соответствии с п.5 ст. 7 255-ФЗ РФ: «Собственники помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором более чем шестнадцать, в случае непосредственного управления таким домом, в срок до 1 апреля 2015 года обязаны провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе иного способа управления. В случае, если указанное решение не принято и (или) не реализовано или данное собрание не проведено, орган местного самоуправления обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса». Предложено два варианта:

а) управляющая организация

б) ТСЖ

Голоса распределились следующим образом:

вариант а)

За- 3065,9 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

вариант б)

За- 0 м2 0 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

**Принято решение:** принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии с п. 5 ст. 7 255-ФЗ РФ — вариант а) Управляющая организация.

4. По четвертому вопросу повестки дня очного голосования общего собрания собственников голосовали о выборе управляющей компании. Предложена управляющая организация ООО «УК «Инвест»

Голоса распределились следующим образом:

За- 3065,9 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

**Принято решение:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Инвест».

5. По пятому вопросу повестки дня очного голосования общего собрания собственников голосовали о утверждении договора управления в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голоса распределились следующим образом:

За- 3065,9 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

**Принято решение:** утвердить договор управления.

6. По шестому вопросу повестки дня очного голосования общего собрания собственников голосовали об утверждении перечня услуг и работ, а также тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества на 2015-2016 год.

Голоса распределились следующим образом:

За- 3065,9 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

**Принято решение:** утвердить перечень услуг и работ, а также тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества на 2015-2016 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня очного голосования общего собрания собственников голосовали о сроке вступления в силу данного решения. Предложено с «01» июня 2015 года.

Голоса распределились следующим образом:

За- 3065,9 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

**Принято решение:** утвержден срок вступления в силу данного решения с «01» июня 2015 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня очного голосования общего собрания собственников голосовали о выборе места хранения протоколов (2 экземпляра) общего собрания. Предложено: у председателя совета дома (1 экземпляр), Управляющая компания (1 экземпляр).

Голоса распределились следующим образом:

За- 3065,9 м2 100 %

Против- 0 м2 0 %

Воздержались- 0 м2 0 %

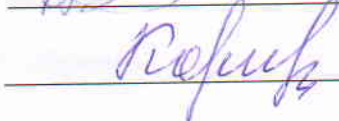
**Принято решение:** хранить протоколы общего собрания у председателя совета дома (1 экз.) и в Управляющей компании (1 экз.)

Председатель собрания



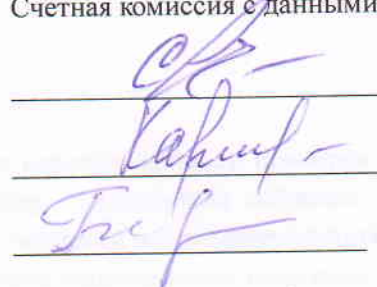
Гаврилко А. В.

Секретарь собрания



Кочетова Н.И.

Счетная комиссия с данными голосования в протоколе согласна



Светличная Е. А.

Карпачева Н. В

Бедова Л. Н.