

ПРОТОКОЛ 24

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 47 по улице Дружбы
Городского округа - г. Волжский Волгоградской области
(форма проведения собрания - **заочная**)
"05" апреля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 14438,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 14438,9 кв. м.

Площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) - 249, нежилых - 0.

Количество собственников жилых помещений – 431ч.

Количество собственников нежилых помещений - 0.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 22.03.2015 г. по 05.04.2015 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 287 человек, обладающих количеством голосов 8279,92 кв.м, что составляет 57,3%.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Дружбы, дом 47, кв. 84 (св-во 34АА №066154 от 14.12.2004г) – Колпаковым О.П. и собственником кв.209 (св-во 34АЕ №257956 от 15.11.2002г) – Тимофеевой Л.В.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор способа управления в соответствии с п.5 ст.7 №2555 – ФЗ РФ «собственники помещений в многоквартирном доме, количество квартир, в котором более чем шестнадцать, в случае непосредственного управления таким домом в срок до 1 апреля 2015 года обязаны провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе иного способа управления. В случае если указанное решение не принято и (или) не реализовано или данное собрание не проведено, орган местного самоуправления обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса».
4. Об утверждении проекта договора управления в соответствии с действующим законодательством РФ.
5. О включении перечня работ и тарифа по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, утвержденный решением собрания от 16.10.2014г в договор управления.
6. О сроках вступления в силу данного решения общего собрания.
11. О месте хранения протоколов собрания и других документов.

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.

Предложены варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания: Чернышову В.П.	8279,92	57,3	0	0	0	0
Ф.И.О. кандидатуры секретаря Ускову Е.В.	8279,92	57,3	0	0	0	0

Принято решение: председателем собрания избрана - Чернышова В.П.

Принято решение: секретарем собрания избрана - Ускова Е.В.

2. О выборах счетной комиссии по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания.

Предложены варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа
1. Воронину Н.Я.	8279,92	57,3	0	0	0	0
2. Кругова В.И.	8279,92	57,3	0	0	0	0
3. Тимофееву Л.В.	8279,92	57,3	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания в составе: Воронина Н.Я, Кругов В.И, Тимофеева Л.В.

3. О выборе способа управления в соответствии с п.5 ст.7 №255 – ФЗ РФ.

Предложены варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа
а) Управляющая компания	8212,22	56,9	67,7	0,47	0	0
б) ТСЖ	67,7	0,47	8212,22	56,9	0	0

Принято решение: выбрать способ «Управляющая компания».

4. Об утверждении договора управления в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предложены варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа
Утвердить договор управления в соответствии с действующим законодательством РФ	8279,92	57,3	0	0	0	0

Принято решение: утвердить договор управления в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. О включении перечня услуг и работ, а также тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества, утвержденный решением собрания от 16.10.2014г в договор управления.

Предложены варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа
Перечень услуг и работ, а также тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества, утвержденный решением собрания от 16.10.2014г оставить без изменений и считать неотъемлемой частью договора управления до 01.10.2015года.	8212,22	56,9	67,7	0,47	0	0

При подсчете голосов не учтены 51,5 кв.м., т.к. в решении собственника кв. 107 (Петрова Л.И.) не проставлены отметки о голосовании с п.3б) по п.7.

Принято решение: Перечень услуг и работ, а также тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества, утвержденный решением собрания от 16.10.2014г оставить без изменений и считать неотъемлемой частью договора управления до 01.10.2015года.

6. О сроках вступления в силу данного решения общего собрания.

Предложены варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
	голосов	числа	голосов	числа	голосов	числа
Утвердить сроки вступления в силу решения данного общего собрания с 01 июня 2015 года.	8279,92	57,3	0	0	0	0

Принято решение: утвердить сроки вступления в силу решения данного общего собрания с 01 июня 2015 года.


7. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общего собрания.

Предложены варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
	голосов	числа	голосов	числа	голосов	числа
Утвердить : а) место хранения протокола собрания: в Совете дома – 1экз, в ООО «УК»Инвест»-1экз;	8279,92	57,3	0	0	0	0
б) место хранения других документов собрания – в Совете дома.	8279,92	57,3	0	0	0	0

Принято решение: утвердить :


- а) место хранения протокола собрания: в Совете дома – 1экз, в ООО «УК»Инвест»-1экз;
б) место хранения других документов собрания – в Совете дома.

Председатель общего собрания  Чернышова В.П.


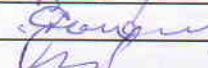






Секретарь общего собрания  Ускова Е.В.



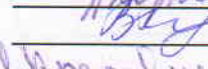
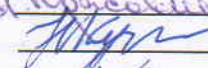



Члены счётной комиссии:  Воронина Н.Я.

 Кругов В.И.

 Тимофеева Л.В.

Ознакомлены с протоколом члены Совета:

 Соколова Н.Я.
 Пономаренко А.А.
 Колпаков О.П.
 Колпакова Р.Ф.
 Шипилова О.П.
 Демичева Л.М.
 Аганин Е.А.
 Астахов А.М.

 Кулакова Л.С.
 Крештина Е.П.
 Иорданова Н.Н.
 Чугунова В.А.
 Красавина Л.П.
 Кузнецов Н.Б.
 Морозов С.Б.